



À Montéléger  
Vivre l'Esprit Village

LE HAMEAU DU CHÂTEAU



NATURE & RÉSIDENCE  
Silver

un art de vivre clé en main

# Bienvenue chez Nature & Résidence Silver !

## Le temps de la sérénité

Vous souhaitez profiter pleinement de votre retraite et de votre temps libre, en toute indépendance et sans les contraintes du quotidien ? Nature & Résidence a imaginé un nouveau concept d'habitat doté de nombreux services adaptés au mode de vie des Seniors d'aujourd'hui.

Chez Nature & Résidence Silver, vous choisissez en toute liberté les prestations dont vous avez besoin, les activités collectives auxquelles vous participez, l'assistance éventuelle dont vous avez besoin. Vous recevez votre famille ou vos amis, vous cuisinez chez vous, recevez vos repas ou allez au restaurant, vous n'êtes jamais isolé mais vous êtes indépendant.

Les équipes Nature & Résidence Silver sont spécialisées dans le service à la personne. Elles ont à cœur de vous assister pour faciliter la vie au quotidien, ponctuellement ou de manière permanente.



## NOTRE CONCEPT : vivre autrement pour vivre mieux



### Une adresse nature

Le Hameau du Château est situé dans un bel environnement naturel, à la campagne, à proximité immédiate du village et de ses commerces, et au cœur de la Drôme, premier département «bio» de France.



### La convivialité d'une vie de village

Chez Nature & Résidence Silver, vous avez l'opportunité de garder un lien social fort en participant à un programme d'événements et d'animations culturelles. Vous pouvez aussi être acteur de ce lien social auprès des habitants de la résidence de retraite voisine ou des associations du village.



### Une adresse confortable et sécurisée

Restauration, ménage, entretien du linge, coordination des soins médicaux, accompagnement administratif et surveillance permanente du site. Chez Nature & Résidence Silver, vous vivez dans un cadre accueillant qui prend soin de vous.



### Le bien-être au quotidien

Préserver son autonomie c'est adhérer au programme d'entretien du corps que nous proposons, par l'exercice individuel ou collectif. C'est aussi prendre soin de soi dans votre espace Bien-être : piscine, sauna, hammam et appareils de fitness.

# Vivre la Drôme



Montéléger est un petit village de 1 900 habitants au cœur de la plaine du Valentinois, entre Provence et Dauphiné. Entourée de beaux paysages, de hameaux et de champs agricoles, l'ancienne seigneurie médiévale de Montéléger conserve aujourd'hui encore toute son authenticité.

Avec son climat méditerranéen, ses associations et ses établissements de santé, Montéléger vous offre un cadre agréable et une douceur de vivre remarquable à seulement 10 minutes du centre de Valence et à proximité des commerces de Beaumont-lès-Valence.



## Valence

Vivante et animée, la capitale de la Drôme compte plus de 500 commerces en centre-ville et plusieurs établissements culturels : théâtre, scènes nationales, cinémas, médiathèques, etc.

## Montéléger

### Votre nouvel environnement, entre nature et culture

Proche des commerces du bourg voisin de Beaumont-lès-Valence, cette situation privilégiée invite aux balades sur les berges de la Véore. En suivant la rivière, vous arriverez au Parc de Lorient, un superbe espace naturel boisé de 17 hectares, aménagé pour les loisirs et la détente. Près du Hameau du Château à moins de 500 mètres, le centre culturel de l'Orangerie témoigne du dynamisme local avec une programmation annuelle diversifiée : expositions, concerts ou soirées à thèmes.



# Le Hameau du Château

Vous recherchez un cadre résidentiel calme et convivial, un environnement sécurisé et une vraie dynamique sociale ? Nature & Résidence Silver décline de nombreux services et prestations à la carte. Pour profiter de la vie, en toute simplicité !

## ► Assistance & aide à la personne

Pour vous libérer des contraintes du quotidien, nous proposons la prise en charge du ménage, de l'entretien du linge et du repassage, la livraison de repas à domicile. Nos équipes sont également formées à l'assistance de la personne et à la coordination des soins médicaux et paramédicaux.



## ► Environnement connecté

Chez Nature & Résidence Silver, vous n'êtes jamais seul. En cas de problème, le dispositif de téléassistance vous met en relation avec un interlocuteur dédié, apte à mobiliser les services d'urgence et à assurer l'intervention des services sociaux et médicaux. Si vous le souhaitez, votre logement peut être domotisé (commande centralisée des volets, éclairages, températures, chemins lumineux...)

## ► Espace Bien-être

Le Hameau du Château dispose d'équipements de fitness, d'une piscine chauffée, d'un hammam, d'un sauna, et d'un encadrement adapté pour vous accompagner dans la pratique sportive. Des cours collectifs de gymnastique douce et d'aquagym sont proposés chaque semaine.

## ► Libre accès à la Maison du Hameau

Au cœur de la résidence, la Maison du Hameau est un vaste espace de vie qui vous accueille 7 J/7. Les salons sont à la disposition des résidents et de leur famille. Vous y rencontrerez vos voisins, vos amis, vous consulterez le programme des activités hebdomadaires et participerez à celles-ci au gré de vos envies.

## ► Entretien des espaces communs

Nature & Résidence Silver est attentif à la qualité de votre cadre de vie. Les jardins, les espaces communs et les chemins piétonniers de nos logements sont parfaitement entretenus, tant pour l'esthétique des lieux que pour garantir la sécurité des personnes.



## ► Nature O Frais, votre épicerie 24h/24

Le point de vente automatique Nature O Frais propose des produits alimentaires en circuit court, 24H/24. Fruits, légumes, œufs, charcuteries, etc. sont issus des productions locales de terroir. Une solution idéale pour consommer des produits locaux, sains et savoureux à proximité immédiate de chez soi



# Les atouts majeurs

- ▶ Liberté & indépendance
- ▶ Lien social & convivialité
- ▶ Culture & loisirs
- ▶ Bien-être & prévention santé
- ▶ Sécurité & accès aux soins
- ▶ Environnement nature
- ▶ Services hôtellerie & restauration

## Le choix de la liberté, sans les contraintes

Habiter le Hameau du Château, c'est faire le choix de son mode de vie, présent et à venir. C'est se donner la garantie de vivre en toute indépendance, tout en bénéficiant de services et d'une assistance personnalisée et modulable. C'est une formule idéale pour rester en bonne santé dans un environnement stimulant et prévenant. C'est l'assurance de disposer de l'aide nécessaire immédiate en cas d'imprévu ou d'accident. C'est une solution idéale pour concilier l'intimité d'une maison individuelle avec la vie sociale et l'ambiance familiale de la résidence.



“ Ce sont les bonnes relations sociales qui nous rendent plus heureux et en meilleure santé. ”

Conclusion de la plus grande étude menée sur le bonheur par l'Université d'Harvard durant 75 ans



# LE HAMEAU DU CHÂTEAU

## 26760 MONTÉLÉGER

### ACCÈS

#### PAR LA ROUTE

- Voie rapide RD 261 (sortie 32 Montéleger)
- RD 502 (Beaumont-lès-Valence)
- RD 211 (Beauvallon)
- Accès à l'A7 (sortie Valence Sud) et à l'A49 vers Lyon, Grenoble et Avignon
- Arrêt de bus Montéleger Village : Transports en commun Citéa - Lignes 23 Montmeyran - Valence

#### EN TRAIN

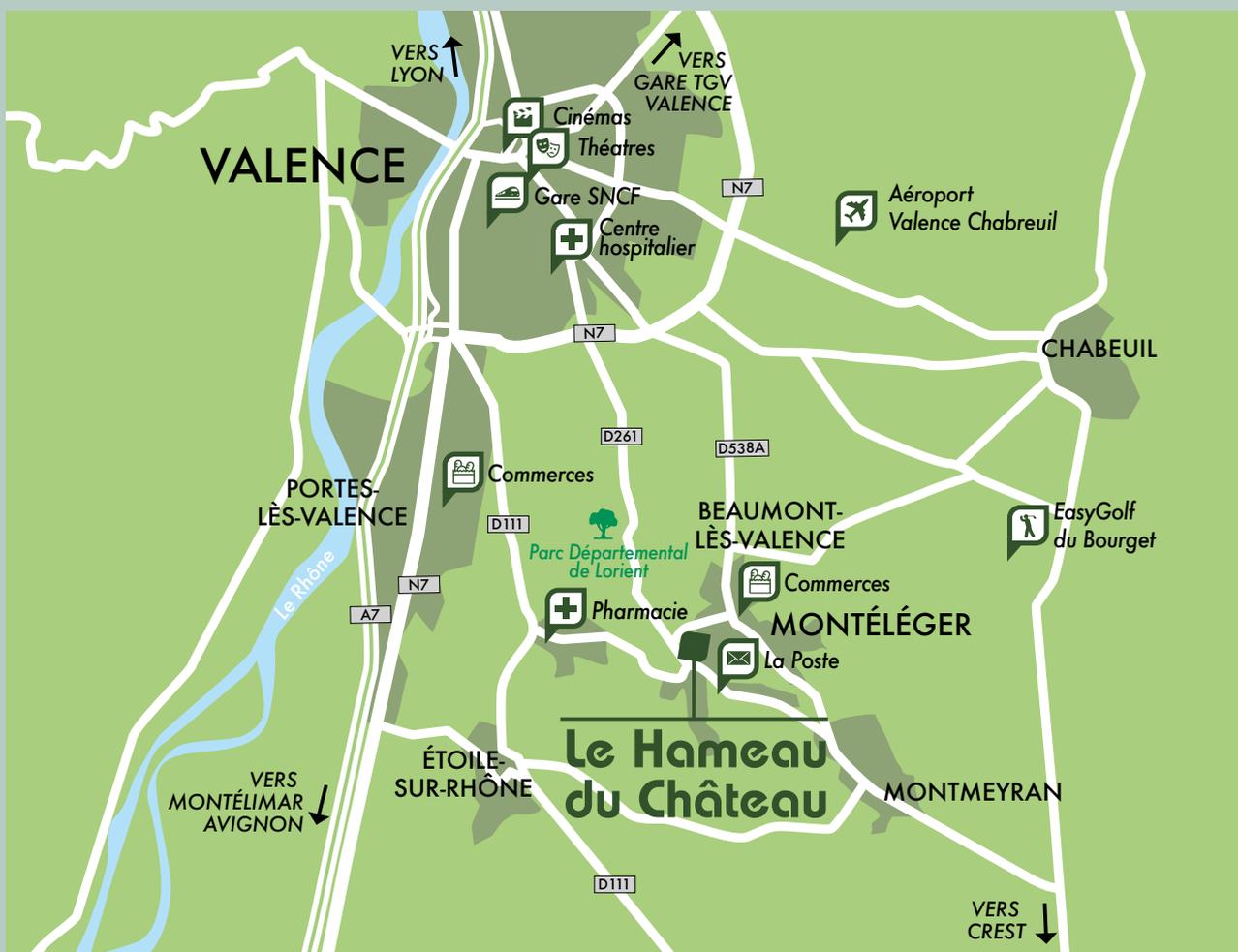
- Gare de Valence ville à 9 km
- Gare TGV Valence à 18 km

#### EN AVION

- Aéroport Grenoble Alpes Isère à 85 km
- Aéroport de Lyon Saint Exupéry à 125 km

### À PROXIMITÉ

- Centre de Valence à 10 km
- Romans-sur-Isère à 28 km
- Montélimar à 45 km
- Grenoble à 100 km
- Lyon à 110 km
- Saint-Etienne à 130 km
- Avignon à 130 km



Plus d'informations sur notre site Internet. Nature et Résidence - SGRS - Domaine Le Château - 26760 Montéleger. Capital 4000€ - RCS Romans 402 919 369.  
©ISTOCK - Illustrations à caractère d'ambiance, non-contractuelles. Création : EXPRIMER • RC AIX 89 B546