

# LE HAMEAU DU CHÂTEAU

À Montéleger  
Vivre l'Esprit Village



*un art de vivre clé en main*

# LE CONCEPT



# SILVER



## Une adresse nature

Le Hameau du Château est situé dans un bel environnement naturel, à la campagne, à proximité immédiate du village et de ses commerces, et au cœur de la Drôme, premier département «bio» de France.

## La convivialité d'une vie de village

Chez Nature & Résidence Silver, vous avez l'opportunité de garder un lien social fort en participant à un programme d'événements et d'animations culturelles. Vous pouvez aussi être acteur de ce lien social auprès des habitants de la résidence de retraite voisine ou des associations du village.

## Une adresse confortable et sécurisée

Le Hameau du Château est une résidence sécurisée dotée d'un service d'accueil 5 jours sur 7.

Restauration, ménage, entretien du linge, coordination des soins médicaux, accompagnement administratif et surveillance permanente du site. Au Hameau du Château, vous vivez dans un cadre bienveillant qui prend soin de vous.

## Votre bien-être au quotidien

Préserver son autonomie c'est adhérer au programme d'entretien du corps que nous proposons, par l'exercice individuel ou collectif. C'est aussi prendre soin de soi dans votre espace bien-être : piscine, sauna, hammam et appareils de fitness.



Bienvenue  
à Montéléger,  
le temps de la sérénité

Douceur  
de vivre  
à 10 minutes  
du centre de Valence



Authenticité  
d'un village  
entre Provence et Dauphiné



Balades  
naturelles  
sur les berges de la Véore

Commerces  
de proximité  
à Montéléger  
et Beaumont-lès-Valence

17 hectares  
d'espace naturel boisé  
au Parc de Lorient,  
aménagé pour les loisirs  
et la détente



Centre  
culturel  
de l'Orangerie  
à moins de 500 mètres  
expositions, concerts ou soirées  
à thèmes

# LE HAMEAU DU CHÂTEAU

De nombreux services inclus et des prestations à la carte

- Une vraie vie sociale
- Un cadre de prévention santé idéal
- Des équipements dédiés au bien-être
- Un environnement naturel de qualité
- Des services hôtellerie & restauration à la carte
- Des charges optimisées



## SERVICES INCLUS

### Environnement sécurisé et confortable

- Un dispositif de téléassistance 24H/24 – 7J/7
- Une présence en continue en cas de problème
- Un logement domotisé
- Accompagnement personnalisé (médical, vie sociale, services)
- Fourniture des draps et serviettes

### Libre accès à la Maison du Hameau

- Un espace de vie en communauté
- Un lieu d'accueil pour les familles
- Des activités hebdomadaires

### Espace bien-être

- La mise à disposition d'équipements de fitness
- Une piscine chauffée, un hammam et un sauna
- Des cours de sports collectifs chaque semaine

### Accès au Château

- Parc et terrasses, Orangerie

\*Voiture électrique, navette

## PRESTATIONS À LA CARTE

### Les repas

- Les repas livrés à domicile,
- Des tarifs préférentiels au restaurant la Table du Château

### L'aide à domicile

- Le ménage, l'entretien du linge..

### Services au Château

- Cabinet médical
- Espaces paramédicaux (kiné, pédicure, ostéopathe...)
- Salon de coiffure



# L'INDÉPENDANCE D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

Pour profiter de la vie, en toute simplicité !

Le Hameau du Château vous propose à la location des maisons individuelles confortables indépendantes (T2 ou T3), bâties de plain-pied, dotées d'une terrasse privative avec brise soleil et d'une place de parking dédiée.



## Le choix de la liberté, sans les contraintes

Habiter le Hameau du Château, c'est faire le choix de son mode de vie présent et à venir. C'est se donner la garantie de vivre en toute indépendance, tout en bénéficiant de services et d'une assistance modulable et personnalisée. Voilà la formule idéale pour rester en bonne santé dans un environnement stimulant et prévenant.

Avec l'assurance de disposer de l'aide nécessaire immédiate en cas d'imprévu ou d'accident. Choisir de vivre au Hameau du Château constitue une solution idéale pour concilier l'intimité d'une maison individuelle avec la vie sociale et l'ambiance familiale d'une résidence accueillante.

# LE HAMEAU DU CHÂTEAU

## 121 chemin du Rodet - 26760 Montéleger

### Accès

#### Par la route

- Voie rapide RD 261 (sortie 32 Montéleger)
- RD 502 (Beaumont-lès-Valence)
- RD 211 (Beauvallon)
- Accès à l'A7 (sortie Valence Sud) et à l'A49 vers Lyon, Grenoble et Avignon
- Arrêt de bus Montéleger Village: Transports en commun Citéa - Lignes 23 Montmeyran - Valence

#### En train

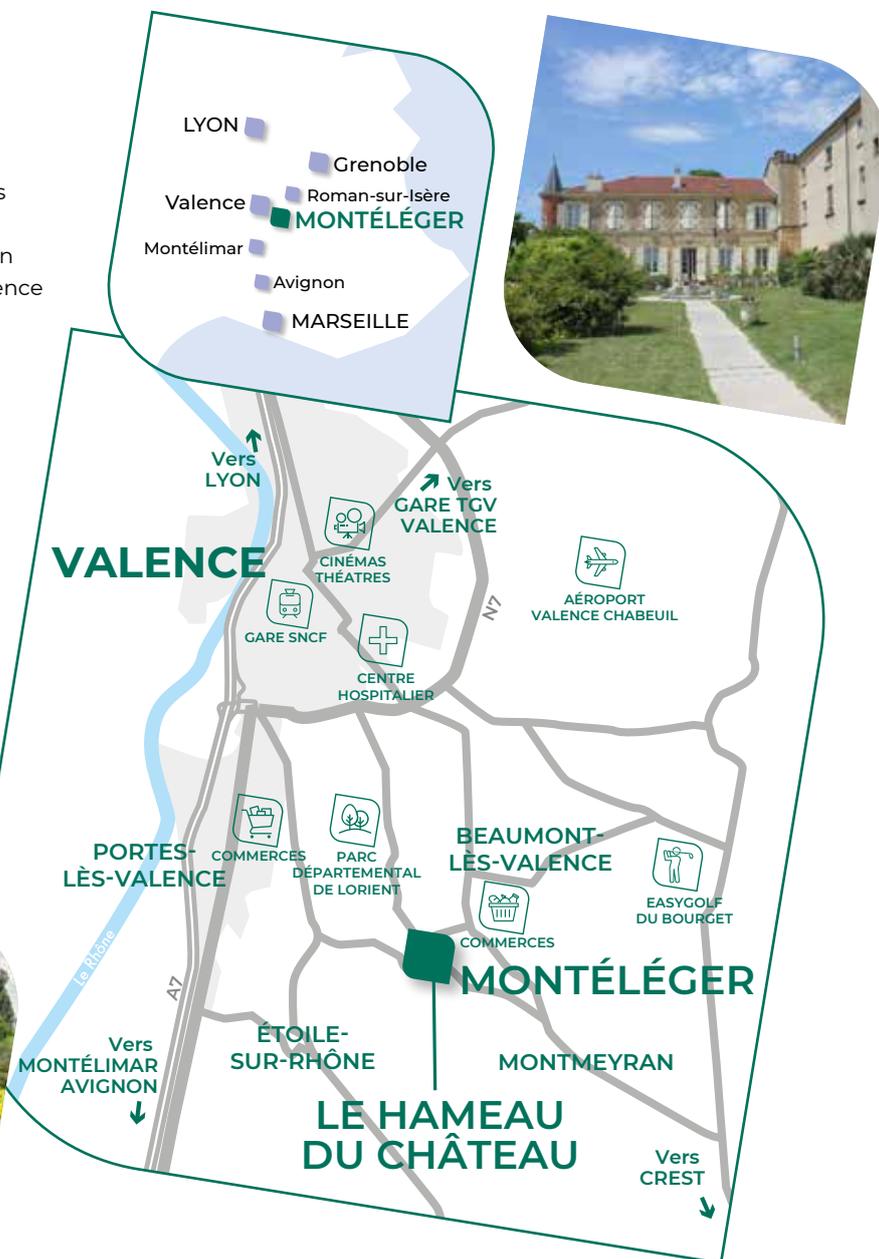
- Gare de Valence ville à 9 km
- Gare TGV Valence à 18 km

#### En avion

- Aéroport Grenoble Alpes Isère à 85 km
- Aéroport de Lyon Saint Exupéry à 125 km

### À proximité

- Centre de Valence à 10 km
- Romans-sur-Isère à 28 km
- Montélimar à 45 km
- Grenoble à 100 km
- Lyon à 110 km
- Saint-Etienne à 130 km
- Avignon à 130 km



Tél. : 04 75 59 92 74 - [monteleger@natureetresidencesilver.com](mailto:monteleger@natureetresidencesilver.com)

[lehameauduchateau-monteleger.com](http://lehameauduchateau-monteleger.com)